



PROVINCIA DI PISTOIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Atto N. 44

Seduta del 10 APRILE 2014

OGGETTO: LEGGE 23/12/1998 N. 448 ARTICOLO 31 COMMA 21. ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI LOCALIZZATI LUNGO LA SP 17 IN LOCALITA' "CASTAGNO"

L'anno duemilaquattordici, e questo giorno Dieci del mese di Aprile alle ore 16,20 nell'aula consiliare della Provincia di Pistoia, si è riunito il Consiglio Provinciale convocato nei modi di legge, in seduta pubblica di prima convocazione

Risultano presenti N. 16 Consiglieri ed assenti N. 9 come segue:

	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
FRATONI FEDERICA		X	MONARI RITA	X	
BIAGINI MARCO	X		MALUCCHI SIMONE		X
BIAGINI SILIANA	X		BARTOLINI SONIA		X
BONFANTI VALERIO	X		BONACCHI GUGLIELMO		X
CALISTRI SILVANO	X		GALLIGANI MAURIZIO	X	
CALVETTI GIULIANO	X		GAVAZZI CRISTINA		X
MENICACCI MARIANNA	X		LAPENNA KARIM		X
NARDI CLAUDIO	X		LA PIETRA GIACOMO PATRIZIO		X
ROMITI GABRIELE	X		ONORI MARCO	X	
SANSONI MASSIMO	X		BALDI GIAN LUCA	X	
VANNUCCHI ALESSANDRO	X		BALDASSARRI MARCO		X
VICINELLI CLAUDIA	X		TINTORI MAURO		X
BETTI ANDREA	X				

Presiede il Sig. Silvano Calistri in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco Pellicci incaricato della redazione del presente verbale.

Scrutatori Sigg: BALDI GIANLUCA – BIAGINI SILIANA – NARDI CLAUDIO



Provincia di Pistoia

Servizio infrastrutture di comunicazione, viarie, ferroviarie, espropri, patrimonio immobiliare e mobiliare, edilizia scolastica e sportiva, protezione civile e sicurezza
Piazza S. Leone n. 1 - 51100 PISTOIA. C.F. 00236340477 - ☎ 0573-3741 - Fax 0573-374547

Prot. n° _____

Pistoia li _____

OGGETTO: LEGGE 23.12.1998 N. 448 ARTICOLO 31 COMMA 21. ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI LOCALIZZATI LUNGO LA SP 17 IN LOCALITÀ "CASTAGNO".

Proposta di Deliberazione di Consiglio Provinciale

Visto l'art. 42 comma 2 lettera L del D. Lgs. 267/2000, avente ad oggetto "Competenza del consiglio: acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari".

Visto l'articolo 71 dello Statuto della Provincia di Pistoia, le deliberazioni di Consiglio Provinciale n° 276/2009 e della Giunta Provinciale n° 279/2009 e il Decreto Presidenziale n° 30 del 30/01/2014 che individuano le competenze dei dirigenti e del sottoscritto, Ing. Alessandro Morelli Morelli.

Premesso che:

a seguito di accertamenti effettuati dall'Ufficio Tecnico si sono rilevate delle discordanze tra i dati contenuti nei documenti catastali e le situazioni di fatto esistenti, relativamente a dei fondi di proprietà privata sui quali, allo stato attuale, insistono vari tratti di strade Provinciali.

Rilevato che la Legge n. 448/98 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31 comma 21° conferisce in sede di revisione catastale, alle amministrazioni, la facoltà di disporre l'accorpamento al Demanio Stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Preso atto che per le aree di seguito elencate, è stata conclusa positivamente un'istruttoria tecnica preliminare che ha evidenziato lo stato di fatto, ed accertato che le porzioni di terreno in oggetto risultano destinate al pubblico transito da oltre venti anni, ma che le stesse porzioni di terreno non risultano identificate al catasto come appartenenti al tracciato stradale bensì risultano inserite nei mappali privati.

1. SP17 località Castagno. NCT del Comune di Pistoia, foglio di mappa 197 particelle 97, 288 e 349 intestate a LOTTI VAIFRO nato a PISTOIA il 30/06/1944, LOMBARDI GIOVANNA nata a PISTOIA il 06/01/1954 e PISANESCHI MARILENA nata a PISTOIA il 30/06/1928.
2. SP17 località Castagno. NCT del Comune di Marliana, foglio di mappa 35 particella 670 intestata a LOTTI VAIFRO nato a PISTOIA il 30/06/1944, LOMBARDI GIOVANNA nata a PISTOIA il 06/01/1954 e PISANESCHI MARILENA nata a PISTOIA il 30/06/1928.
3. SP17 località Castagno. NCT del Comune di Pistoia, foglio di mappa 197 particelle 351 intestate a Dolfi Laura Maria nata a PISTOIA il 18/05/1936.

Vista la nota ns. protocollo 146659 del 29/10/2013 con la quale i sigg. ri Lotti Vaifro, Lombardi Giovanna e Pisaneschi Marilena hanno dichiarato il proprio assenso alla cessione gratuita dei beni di cui ai precedenti punti 1 e 2 alla Provincia di Pistoia.

Vista la nota ns. protocollo 142551 del 18/10/2012 con la quale la sig.ra Dolfi Laura Maria, ha dichiarato il proprio assenso alla cessione gratuita del bene di cui ai precedenti punti 3 alla Provincia di Pistoia.

Accertato che le aree interessate sono state oggetto di occupazione e successiva trasformazione irreversibile nonché di successiva utilizzazione ad uso pubblico.

Accertata la competenza del consiglio Provinciale per poter disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno in oggetto in quanto trattasi di acquisizione di immobili e tenuto conto della situazione di fatto consolidata non altrimenti eliminabile e dell'indiscusso uso pubblico delle aree in questione.

Accertata la sussistenza dei requisiti previsti dalla Legge n. 448/98 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" all'art. 31 comma 21° e cioè, l'utilizzo ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni.

Dato atto che in forza di quanto disposto dal comma 22, dell'art. 31 della Legge 23 Dicembre 1998 n. 448, la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al punto precedente avvengono a titolo gratuito.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del Bilancio Provinciale e che pertanto non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 40 del D.Lgs 267/2000.

Rilevato che l'applicazione della suddetta normativa snellisce notevolmente l'attività amministrativa che i competenti Uffici Provinciali devono svolgere per sanare le situazioni in precedenza descritte.

Ritenuto quindi opportuno autorizzare il Responsabile del Servizio Infrastrutture di Comunicazione a provvedere ai successivi adempimenti e formalità conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali.

Visto il D.Lgs. n° 267/2000 ed il vigente regolamento provinciale di contabilità.

Esprimendo parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000.

Tutto quanto sopra visto e considerato,

si propone di deliberare quanto appresso:

Di disporre, per le motivazioni citate in premessa, l'accorpamento al demanio stradale provinciale delle particelle di terreno così come già precedentemente identificate, censite al NCT del Comune di Pistoia in foglio 197 particelle 97, 288, 349 e 351 ed al NCT del Comune di Marliana , foglio 35 particella 670 come meglio indicato nell'allegata planimetria catastale.

Di autorizzare il Responsabile del Servizio Infrastrutture di Comunicazione a provvedere a tutti gli adempimenti necessari a definire la procedura di accorpamento al demanio stradale delle aree indicate in premessa ai sensi della Legge n. 448/98 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" all'art. 31 comma 21°.

Di dare mandato Dirigente del Servizio Infrastrutture di Comunicazione di registrare e trascrivere, a titolo gratuito, il presente atto ai sensi dell'art.31 comma 22° della Legge 23 dicembre 1998, n.448.

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Servizio infrastrutture di comunicazione, viarie, ferroviarie, espropri, patrimonio immobiliare e mobiliare, edilizia scolastica e sportiva, protezione civile e sicurezza per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione.

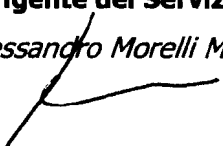
Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e con le forme dell'art. 134 del D.lgs n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art.49 del Testo Unico Enti Locali di cui al D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Il Dirigente del Servizio

Ing. Alessandro Morelli Morelli



N-69600

E-40100

3 Particelle 97, 288, 349



Comune PISTOIA
Foglio 197

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri

19-Mar-2014 10:06
Prot. n. T55109/2014

N-69800

E=40300

1 Particella 670



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Silvano Calistri

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Franco Pellicci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – T.U. 267/2000, e ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – T.U. N. 267/2000 diventerà esecutiva a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione.

L'Incaricato della Segreteria

Pistoia,

Registrazione n.
