



PROVINCIA DI PISTOIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Atto N. 64

Seduta del 29 MAGGIO 2014

OGGETTO: LEGGE 23/12/1998 N.448 ART. 31 COMMA 21. ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI LOCALIZZATI LUNGO LA S.P. 18 "LIZZANESE", LA S.P. 46 "VARIANTE MONTALBANO". LA S.P. 26 "CAMPORCIONI" E LA S.P. 17 "PISTOIA – FEMMINAMORTA"

*L'anno duemilaquattordici, e questo giorno Ventinove del mese di Maggio alle ore 15,55 nell'aula consiliare della Provincia di Pistoia, si è riunito il Consiglio Provinciale convocato nei modi di legge, in seduta pubblica di prima convocazione*

*Risultano presenti N. 20 Consiglieri ed assenti N. 5, come segue:*

|                      | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |                            | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|----------------------|-----------------|----------------|----------------------------|-----------------|----------------|
| FRATONI FEDERICA     | X               |                | MONARI RITA                | X               |                |
| BIAGINI MARCO        | X               |                | MALUCCHI SIMONE            |                 | X              |
| BIAGINI SILIANA      | X               |                | BARTOLINI SONIA            | X               |                |
| BONFANTI VALERIO     | X               |                | BONACCHI GUGLIELMO         |                 | X              |
| CALISTRI SILVANO     | X               |                | GALLIGANI MAURIZIO         | X               |                |
| CALVETTI GIULIANO    |                 | X              | GAVAZZI CRISTINA           |                 | X              |
| MENICACCI MARIANNA   | X               |                | LAPENNA KARIM              |                 | X              |
| NARDI CLAUDIO        | X               |                | LA PIETRA GIACOMO PATRIZIO | X               |                |
| ROMITI GABRIELE      | X               |                | ONORI MARCO                | X               |                |
| SANSONI MASSIMO      | X               |                | BALDI GIAN LUCA            | X               |                |
| VANNUCCHI ALESSANDRO | X               |                | BALDASSARRI MARCO          | X               |                |
| VICINELLI CLAUDIA    | X               |                | TINTORI MAURO              | X               |                |
| BETTI ANDREA         | X               |                |                            |                 |                |

*Presiede il Sig. Silvano Calistri in qualità di Presidente del Consiglio.*

*Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco Pellicci incaricato della redazione del presente verbale.*

*Scrutatori Sigg: BIAGINI SILIANA - ONORI MARCO – ROMITI GABRIELE*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE DEL 29 MAGGIO 2014 N. 64**

**OGGETTO:** LEGGE 23/12/1998 N.448 ART. 31 COMMA 21. ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI LOCALIZZATI LUNGO LA S.P. 18 "LIZZANESE", LA S.P. 46 "VARIANTE MONTALBANO". LA S.P. 26 "CAMPORCIONI" E LA S.P. 17 "PISTOIA – FEMMINAMORTA"

Su invito del Presidente del Consiglio, l'Assessore Mari illustra e sottopone all'approvazione del Consiglio Provinciale l'allegata proposta di deliberazione formulata, previa istruttoria, dal dirigente del Servizio Infrastrutture di comunicazione, viarie, ferroviarie, impianti a fune, impianti e piste da sci, Espropri e Attività estrattive, Ing. Alessandro Morelli Morelli

Assessore Mari OMISSIS intervento nel file audio (1m c.a)

*E' uscita la consigliera Vicinelli, per cui i presenti sono 19 e gli assenti 6.*

Terminata l'illustrazione della proposta a cura dell'Assessore Mari il Presidente del Consiglio invita i consiglieri che ne fanno richiesta ad intervenire nel rispetto delle norme regolamentari del Consiglio.

Nessuno chiede di intervenire e il Presidente del Consiglio invita il collegio a deliberare in merito al punto in oggetto.

Pertanto

**IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

- Udita la relazione illustrativa dell'Assessore Mari;
- Vista la proposta di deliberazione che il predetto assessore intende sottoporre all'approvazione di questo consesso nel testo allegato alla presente con la lettera "A";
- Visti i pareri allegati alla proposta deliberativa rilasciati ex art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;
- Dato atto che la proposta in esame è stata esaminata dalla competente commissione consiliare;
- Risultando esito unanime della votazione palese, accertata dagli scrutatori e ritualmente proclamata dal Presidente

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione di pari oggetto nel testo allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute e in ordine alle determinazioni nella stessa specificate;
- 2) Di pubblicare il provvedimento all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32 Legge 69/2009 e nella sezione "Atti" sul sito istituzionale dell'ente a cui si rinvia per le registrazioni audio della seduta;
- 3) Di dichiarare con separata ed unanime votazione per alzata di mano la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



# Provincia di Pistoia

SERVIZIO INFRASTRUTTURE DI COMUNICAZIONE, VIARIE, FERROVIARIE,  
 ESPROPRI, PATRIMONIO IMMOBILIARE E MOBILIARE, EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA,  
 PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA.  
 Sede: Piazza San Leone n.1 - Pistoia - Tel. 0573 374525 fax 0573 374547

Prot.....

Pistoia, li.....

**Oggetto:** Legge 23.12.1998 n. 448 art. 31 comma 21. Accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni localizzati lungo la S.P. 18 "Lizzanese", la S.P.46" Variante Montalbano". La S.P.26 "Camporcioni" e la S.P.17 "Pistoia-Femminamorta".

## Proposta di Deliberazione di Consiglio Provinciale

Visto l'art. 42 comma 2 lettera L del D. Lgs. 267/2000, avente ad oggetto "Competenza del consiglio: acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";

Visto l'articolo 71 dello Statuto della Provincia di Pistoia, le deliberazioni di Consiglio Provinciale n° 276/2009 e della Giunta Provinciale n° 279/2009 e il Decreto Presidenziale n° 30 del 30/01/2014 che individuano le competenze dei dirigenti e del sottoscritto, Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli;

Premesso che:

a seguito di accertamenti effettuati dall'Ufficio Tecnico si sono rilevate delle discordanze tra i dati contenuti nei documenti catastali e le situazioni di fatto esistenti, relativamente a dei fondi di proprietà privata sui quali, allo stato attuale, insistono vari tratti di strade Provinciali;

Rilevato che la Legge n. 448/98 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31 comma 21° conferisce in sede di revisione catastale, alle amministrazioni, la facoltà di disporre l'accorpamento al Demanio Stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Preso atto che per le aree di seguito elencate, è stata conclusa positivamente un'istruttoria tecnica preliminare che ha evidenziato lo stato di fatto, ed accertato che le porzioni di terreno in oggetto risultano destinate al pubblico transito da oltre venti anni, ma che le stesse porzioni di terreno non risultano identificate al catasto come appartenenti al tracciato stradale bensì risultano inserite nei mappali privati:

1. Tratto in Comune di S.Marcello Pistoiese ,foglio 61 particelle 686,687,685,688,689,692 e 694 foglio 59 particelle 212, intestate a FERROVIA ALTO PISTOIESE S.R.L. con sede in PISTOIA P.Iva. 00130960479.
2. Tratto in Comune di Serravalle Pistoiese, foglio 36 particelle 266,269,298 e foglio 26 particelle 625, intestate rispettivamente a Talini Piero nato a Lamporecchio il 15-02-1932 Cod Fisc.TLNPRI32B15E432Q, Talini Antonio nato a Lamporecchio il 06-10-1935 Cod.Fisc.TLNNTN35R06E432L.
3. Tratto in Comune di Ponte Buggianese, foglio2 particelle 465 intestate rispettivamente a Canovai Renzo nato a Ponte Buggianese il 13-08-1926 Cod. Fisc. CNVRNZ26M13G833G, Pucci Licia nata a Baggiano il 18-10-1927 Cod.Fisc. PCCLCI27R58B251L.
4. Tratto in Comune di Serravalle Pistoiese, foglio 26 particelle 653 intestate rispettivamente a Agostini Luca Giovanni Renzo nato a Pistoia il 22-03-1961 Cod. Fisc. GSTLGV61C22G713X, Balletti Anna Grazia nata a Pistoia il 04-09-1942 Cod.Fisc. BLLNGR42P44G713O.
5. Tratto in Comune di S.Marcello Pistoiese, foglio 69 particelle 642 intestate rispettivamente a Calamini Angelica nata a Firenzuola il 09-05-1929 Cod. Fisc. CLMNL29E49D631X, Paglialonga Barbara nata a

San Marcello Pistoiese il 20-11-1962 Cod.Fisc.PGLBBR62S60H98A, Paglialonga Paola nata a Borgo San Lorenzo il 26-01-1956 Cod.Fisc. PGLPLA56A66B036P, Paglialonga Soraya Anna nata a Naro il 26-07-1958 Cod.Fisc.PGLSYN58L66F845Z.

6. Tratto in Comune di Marliana, foglio 16 particelle 1148 1141,1143,1145,1145,635,458,469,1089 e 1090, intestate rispettivamente a Arcangeli Ada nata a Pistoia il 22-04-1923 Cod. Fisc. RCNDAA23D62G713N, Comparini Giovanni nato a Marliana il 21-03-1951 Cod.Fisc. CMPGNN51C21E960I, Comparini Elena nata a Parma il 07-04-1953 Cod. Fisc. CMPLNE53D47G337C, Comparini Elisabetta nata a Parma il 11-01-1956 Cod Fisc. CMPLBT56A51G337E, Comparini Livonia nata a Marliana il 22-09-1915 Cod. Fisc. CMPLNV15P62E960T.

7. Tratto in Comune di Ponte Buggianese, foglio 2 particelle 449 intestate a Giuntoli Pietro nato a Ponte Buggianese il 13-05-1923 Cod. Fisc. GNTPTR23E13G833S.

Vista la nota ns. protocollo 51659/2014 con la quale la società Ferrovia Alto Pistoiese S.r.l. ha dichiarato il proprio assenso alla cessione gratuita del bene di cui al precedente punto 1) alla Provincia di Pistoia.

Vista la nota ns. protocollo 58858/2012 con la quale i sigg.ri Talini Piero, Talini Antonio, hanno dichiarato il proprio assenso alla cessione gratuita del bene di cui al precedente punto 2) alla Provincia di Pistoia.

Vista la nota ns. protocollo 64453/2012 con la quale i sigg.ri Canovai Renzo e Pucci Licia, hanno dichiarato il proprio assenso alla cessione gratuita del bene di cui al precedente punto 3) alla Provincia di Pistoia.

Vista la nota ns. protocollo 80490/2012 con la quale i sigg.ri, Agostini Luca Giovanni e Balletti Anna Grazia hanno dichiarato il proprio assenso alla cessione gratuita del bene di cui al precedente punto 4) alla Provincia di Pistoia.

Vista la nota ns. protocollo 13770/2014 con la quale i sigg.ri, Calamini Angelica, Paglialonga Barbara, , Paglialonga Paola, Paglialonga Soraya Anna hanno dichiarato il proprio assenso alla cessione gratuita del bene di cui al precedente punto 5) alla Provincia di Pistoia.

Vista la nota ns. protocollo 139949/2012 con la quale i sigg.ri, Arcangeli Ada , Comparini Giovanni , Comparini Elena , Comparini Elisabetta, Comparini Livonia hanno dichiarato il proprio assenso alla cessione gratuita del bene di cui al precedente punto 6) alla Provincia di Pistoia.

Vista la nota ns. protocollo 58742/2014 con la quale la sig.ra Giuntoli Santina ha dichiarato il proprio assenso in qualità di unica erede alla cessione gratuita del bene di cui al precedente punto 7) alla Provincia di Pistoia.

Accertato che le aree interessate sono state oggetto di occupazione e successiva trasformazione irreversibile nonché di utilizzazione ad uso pubblico;

Accertata la competenza del consiglio Provinciale ad autorizzare il Servizio scrivente a procedere e disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno in oggetto e tenuto conto della situazione di fatto consolidata non altrimenti eliminabile e dell'indiscusso uso pubblico delle aree in questione;

Accertata la sussistenza dei requisiti previsti dalla Legge n. 448/98 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" all'art. 31 comma 21° e cioè, l'utilizzo ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni.

Dato atto che in forza di quanto disposto dal comma 22, dell'art. 31 della Legge 23 Dicembre 1998 n. 448, la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al punto precedente avvengono a titolo gratuito.

Rilevato che l'applicazione della suddetta normativa snellisce notevolmente l'attività amministrativa che i competenti Uffici Provinciali devono svolgere per sanare le situazioni in precedenza descritte.

Ritenuto quindi opportuno autorizzare il Responsabile del Servizio Infrastrutture di Comunicazione a provvedere in primo luogo all'acquisizione del consenso scritto degli interessati e, ove presente lo stesso, ai successivi adempimenti e formalità conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali.

Visto il D.Lgs. n° 267/2000 ed il vigente regolamento provinciale di contabilità;

Esprimendo parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000;

Tutto quanto sopra visto e considerato,

**si propone di deliberare quanto appresso:**

Di disporre, per le motivazioni citate in premessa, che i competenti uffici tecnici provvedano a tutti gli adempimenti necessari a definire la procedura di accorpamento al demanio stradale provinciale, a titolo gratuito, delle particelle di terreno interessate, ricomprese nelle aree indicate in premessa ai sensi della Legge n. 448/98 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" all'art. 31 comma 21°, previo verificarsi della condizione sospensiva dell'acquisizione del consenso scritto da parte degli interessati,

Di autorizzare il Responsabile del Servizio Infrastrutture di Comunicazione a provvedere a tutti gli adempimenti necessari a definire la procedura di accorpamento al demanio stradale delle aree indicate in premessa ai sensi della Legge 448 del 1998 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo".

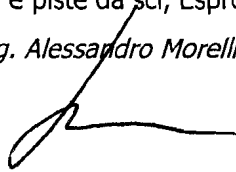
Di dare mandato al Dirigente del Servizio Infrastrutture di Comunicazione di registrare e trascrivere, a titolo gratuito, il presente atto ai sensi dell'art.31 comma 22° della Legge 23 dicembre 1998, n.448.

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Servizio Viabilità, Trasporti e Attività Espropriative per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione;

Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Archivio per la pubblicazione a norma di legge;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art.49 del Testo Unico Enti Locali di cui al D.lgs 267/2000 e s.m.i.

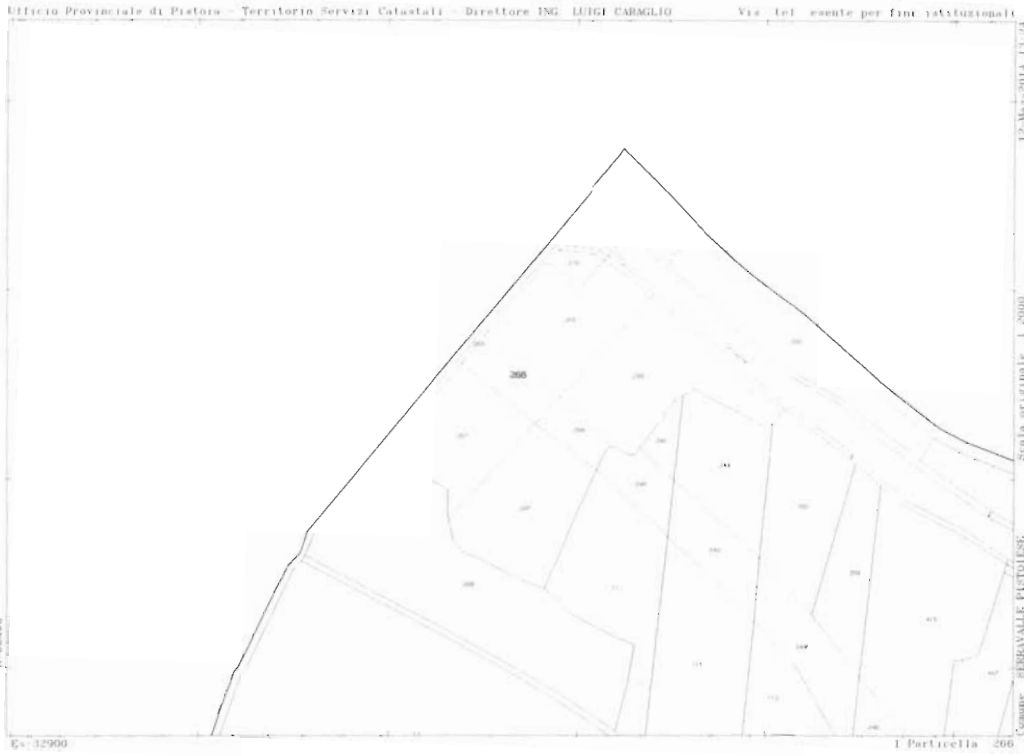
Dirigente del Servizio Infrastrutture di Comunicazione, viarie, ferroviarie,  
impianti a fune, impianti e piste da sci, Espropri e Attività Estrattive  
(Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli)



Vedi Punto 1)



Vedi Punto 2)





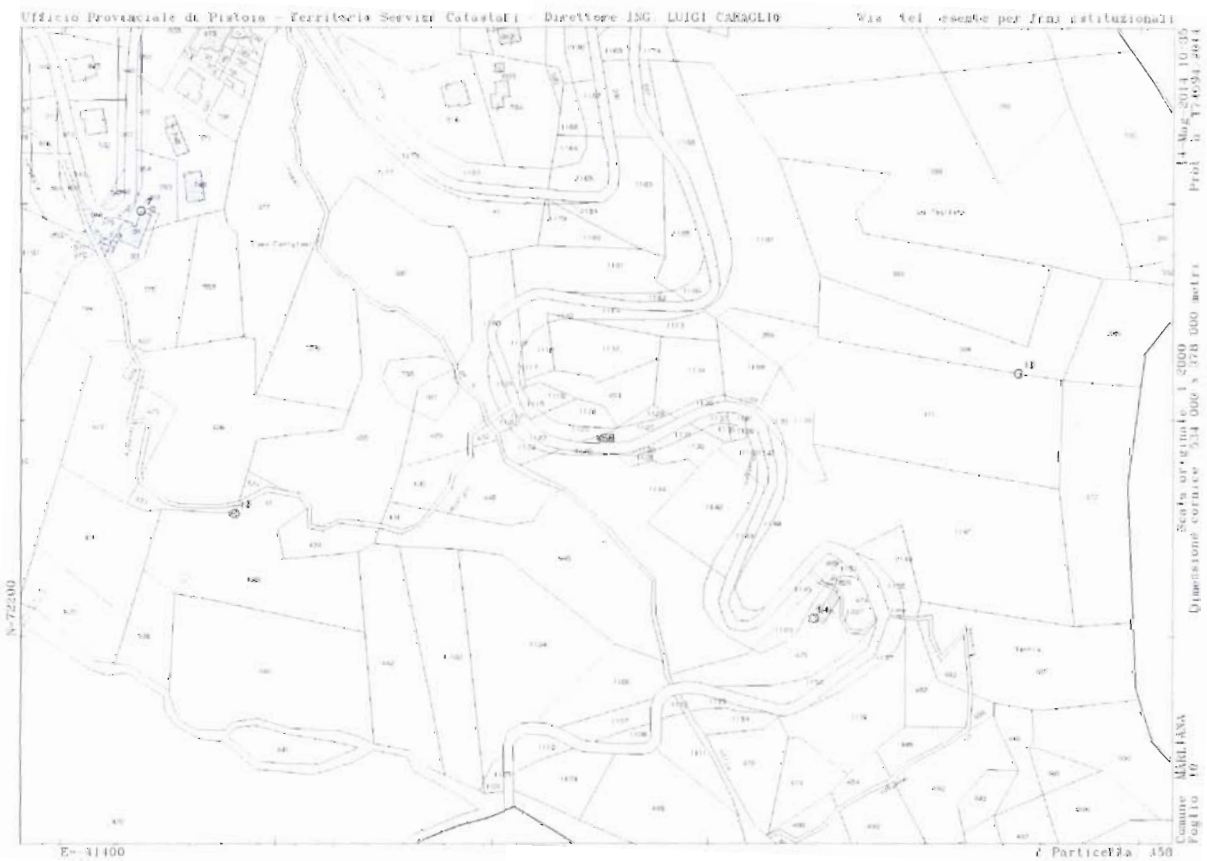


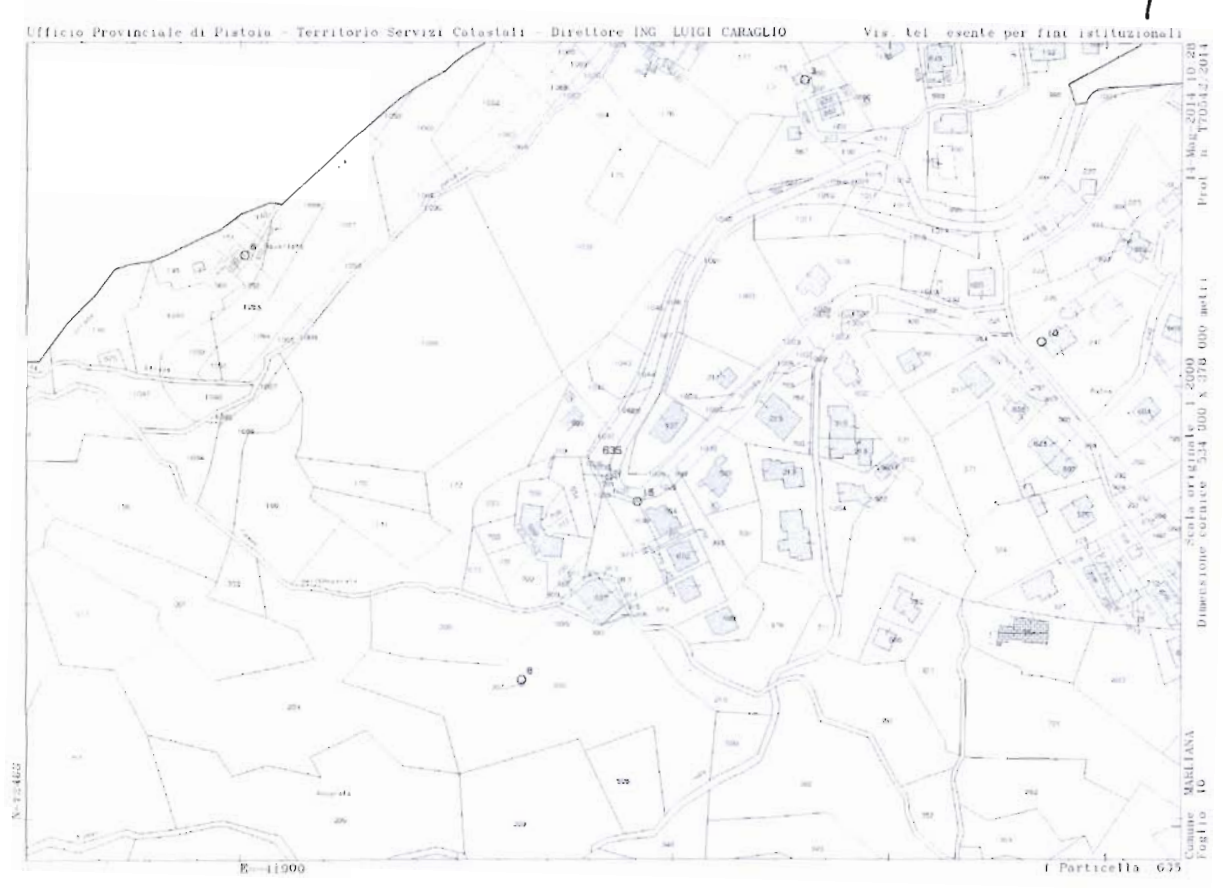
Vedi Punto 5)

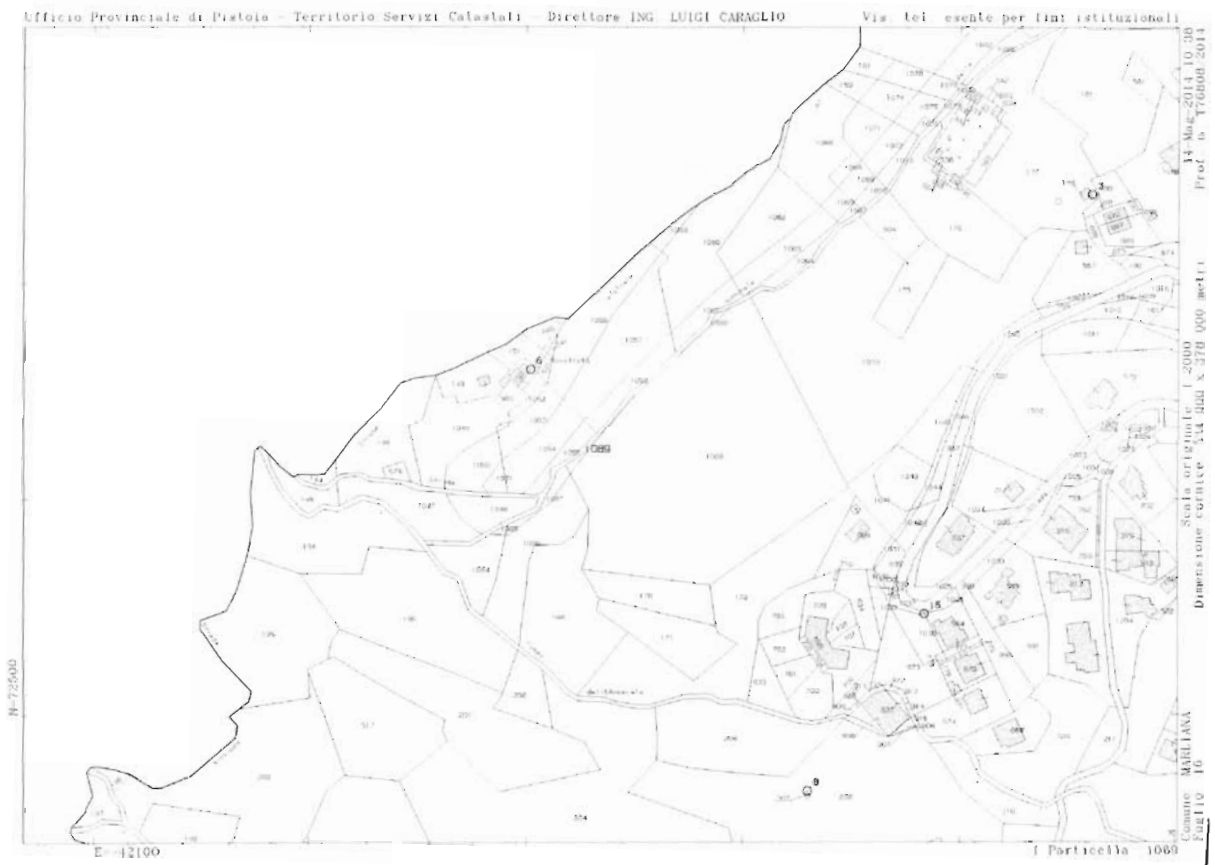


Vedi Punto 6)

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive name.








Vedi Punto 7)



**Pareri ex art. 49 Decreto Legislativo 267/2000**

**Proposta di deliberazione del Consiglio provinciale**

**OGGETTO: LEGGE 23/12/1998 N.448 ART. 31 COMMA 21. ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI LOCALIZZATI LUNGO LA S.P. 18 "LIZZANESE", LA S.P. 46 "VARIANTE MONTALBANO". LA S.P. 26 "CAMPORCIONI" E LA S.P. 17 "PISTOIA FEMMINAMORTA"**

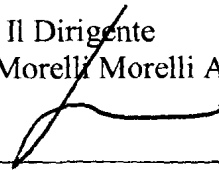
|  |  |
|--|--|
| <br><small>PROVINCIA di PISTOIA</small> | <p><b>Provincia di Pistoia</b><br/>         Servizio infrastrutture di comunicazione viarie ferroviarie espropri patrimonio immobiliare<br/>         Piazza S. Leone n. 1 - 51100 Pistoia tel.0573/374243 fax 0573/374222 urp@provincia.pistoia.it</p> |
|--|--|


**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta deliberativa.  
Il provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile.

Pistoia,

Il Dirigente  
Ing. Morelli Morelli Alessandro



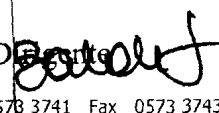
|  |  |
|--|--|
| <br><small>PROVINCIA di PISTOIA</small> | <p><b>Provincia di Pistoia</b><br/>         Servizi Finanziari</p> |
|--|--|

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime il seguente parere:

- Favorevole
- Il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente
- Non favorevole per le seguenti motivazioni:.....  
 .....  
 .....

Pistoia,

Il Dirigente  


Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Silvano Calistri



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Franco Pellicci



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal ..... e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – T.U. 267/2000, e ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – T.U. N. 267/2000 diventerà esecutiva a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione.*

***L'Incaricato della Segreteria***

*Pistoia,*

*Registrazione n.*

\_\_\_\_\_