



PROVINCIA DI PISTOIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Atto n. 140

Seduta del 3 OTTOBRE 2013

OGGETTO: COMODATO DEI LOCALI POSTI AL PIANO PRIMO DELLA EX SCUOLA DI VIGNOLE IN COMUNE DI QUARRATA PER GLI USI DELL'UFFICIO DEL LAVORO

L'anno duemilatrecento tredici, addì Tre del mese di Ottobre alle ore 10,45, nella sala delle adunanze della Provincia di Pistoia, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Provinciale

Presiede il Presidente Federica Fratoni

All'adozione del seguente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
FEDERICA FRATONI	Presidente	X	
PAOLO MAGNANENSI	Vicepresidente	X	
RINO FRAGAI	Assessore	X	
ROBERTO FABIO CAPPELLINI	Assessore	X	
MAURO MARI	Assessore	X	
LIDIA MARTINI	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Supplente Dott.ssa Manuela Nunziati

Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: COMODATO DEI LOCALI POSTI AL PIANO PRIMO DELLA EX SCUOLA DI VIGNOLE IN COMUNE DI QUARRATA PER GLI USI DELL'UFFICIO DEL LAVORO

L'Assessore Mauro Mari illustra e sottopone all'approvazione della Giunta Provinciale l'allegata proposta formulata, previa istruttoria, dal Dirigente ;Ing. Alessandro Morelli Morelli;

LA GIUNTA PROVINCIALE

Preso atto della relazione illustrata e proposta in ordine a tutto quanto sopra dal relatore, valutata e considerata la suddetta relazione-proposta e ritenuto di dover disporre a riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come specificato nel successivo dispositivo;

Considerato che la proposta è corredata del parere di regolarità tecnica formulato dal Dirigente del Servizio Infrastrutture di Comunicazione, viarie, ferroviarie, Espropri, Patrimonio immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza Ing. Alessandro Morelli Morelli e del parere di regolarità contabile (All. B), ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere al riguardo

Con votazione unanime palese

DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegata proposta di pari oggetto, (All. A) quale parte integrante del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute e in ordine alle determinazioni nella stessa specificate;
- 2) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Servizio Infrastrutture di Comunicazione, viarie, ferroviarie, Espropri, Patrimonio immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione, mediante pubblicazione sul sito INTERNET www.provincia.pistoia.it;
- 3) Di pubblicare il provvedimento all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32 Legge 69/2009;
- 4) Di dichiarare con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



Provincia di Pistoia

Servizio infrastrutture di comunicazione, viarie, ferroviarie, espropri, patrimonio immobiliare, edilizia scolastica e sportiva, protezione civile e sicurezza

Piazza S. Leone n. 1 - 51100 PISTOIA. C.F. 00236340477 - ☎ 0573-3741 - Fax 0573-374547

OGGETTO: Comodato dei locali posti al piano primo della ex scuola di Vignole in Comune di Quarrata per gli usi dell'ufficio del lavoro.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA PROVINCIALE

Visti l'articolo 71 dello Statuto della Provincia di Pistoia, le deliberazioni di Consiglio Provinciale n° 276/2009 e della Giunta Provinciale n° 279/2009 n° 52/2011, n° 106/2011 e il Decreto Presidenziale n° 217 del 14/06/2013 che individuano le competenze dei dirigenti;

Premesso che:

- la Giunta Comunale di Quarrata, con deliberazione n° 304 del 28/10/1999, decideva la concessione in comodato degli spazi ubicati al piano terreno dell'ex edificio scolastico elementare di Vignole a vari uffici di pubblica utilità;
- con determinazione n° 34 del 18/01/2000 del Dirigente dei Servizi Tecnici, il Comune di Quarrata approvava lo schema di contratto di comodato con beneficiari P.M.I. Soc. Consortile, Provincia di Pistoia e Laboratorio Centro Tecnologico della Camera di Commercio;
- con atto Rep. n° 112/2000 del 01/08/2000 registrato a Pistoia al n° 3510 in data 10/08/2000 fu stipulata la concessione in comodato per i locali posti al piano terra dell'ex scuola elementare di Vignole tra il Comune di Quarrata e la Provincia di Pistoia, destinati a sede del Servizio Territoriale per l'impiego di Quarrata;
- con successivo atto dirigenziale n. 309 del 19/07/2000 del Comune di Quarrata è stato variato uno dei soggetti beneficiari, tale per cui i comodatari risultavano essere Servindustria di Pistoia s.r.l. (in luogo della CCLAA di Pistoia), P.M.I. Soc. Consortile e Provincia di Pistoia, senza che ciò comportasse variazioni sia nell'assegnazione degli spazi che nella ripartizione delle spese condominiali a loro attribuite;
- quota parte dei locali del piano terreno furono poi assegnati e concessi alla Direzione Didattica 2^ Circolo;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Quarrata n° 588 del 04/12/2003 si prendeva atto della rinuncia dei locali da parte di Servindustria di Pistoia s.r.l. e si provvedeva a ridistribuire gli spazi tra i comodatari rimasti come segue:
 - o per il riscaldamento: P.M.I. 124,553 millesimi; Provincia di Pistoia 399,766 millesimi; Direzione Didattica 2^ Circolo 475,681 millesimi;
 - o per le altre utenze: P.M.I. 12%; Provincia di Pistoia 38%; Direzione didattica 2^ Circolo 50%;
- conseguentemente si procedeva alla stipula di una nuova concessione in comodato ritenendo recesso il predetto atto Rep. n° 112/2000;
- il Comune di Quarrata, con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n° 588 del 04/12/2003, e la Provincia di Pistoia, con determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio, Edilizia, Immobili Provinciali, Difesa del Suolo e Protezione Civile n° 409 del 23/03/2004, approvavano lo schema di contratto, successivamente stipulato con atto rep. n° 97/04 del 27/04/2004;
- con nota prot. n° 47833 del 15/10/2008, la P.M.I. s.c.arl. comunicava l'intenzione di rinunciare ai locali occupati a titolo di comodato, e con successiva nota prot. n° 53272 del 14/11/2008, la Provincia di Pistoia chiedeva di utilizzare gli spazi lasciati liberi dalla P.M.I., per un ampliamento dell'Ufficio del Lavoro;

Sede: Piazza S. Leone, 1 - 51100 Pistoia Numero Verde 800 246245 centralino 0573 3741 Fax 0573 374507

Percorso file: O:\Viabilità\Produzione\Amministrativa\PATRIMONIO\Accordi_Convenzioni_Comodati\2013_comodato_vignole_uffici_lavoro\3_DG_comodato_vignole_uffici_lavoro.doc
Data ultima stampa 03/10/2013 9.37

- si era reso pertanto necessario ridistribuire gli spazi del piano terreno della ex Scuola di Vignole tra:
 - o la Direzione Didattica 2^a circolo alla quale rimaneva confermata la quota millesimale di 475,681 per il riscaldamento e 50% per le utenze;
 - o la Provincia di Pistoia – Centro per l’Impiego di Quarrata – alla quale veniva assegnata una quota millesimale di 524,319 per il riscaldamento (dato dalla quota pari a 399,766 millesimi già precedentemente occupata, a cui si aggiungeva la quota millesimale pari a 124,553 relativamente ai locali lasciati liberi dalla P.M.I.) e del 50% per le utenze;
- la suddetta richiesta ha comportato una modifica delle quote millesimali e delle percentuali, e conseguentemente, si è quindi ritenuto opportuno procedere alla stipula di una nuova concessione in comodato, ritenendo recesso il predetto atto Rep. n° 97/04;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici n° 166 del 20/02/2009 il Comune di Quarrata approvava un nuovo schema di comodato;
- con Deliberazione di Giunta Provinciale n° 89/2009 questa Amministrazione disponeva di stipulare con il Comune di Quarrata un contratto di comodato per l’uso dei locali posti a piano terreno della dimessa scuola elementare di Vignole, a seguito dell’ampliamento della parte utilizzata da questa Provincia per le attività decentrate del Servizio Lavoro, approvandone i contenuti principali e dando mandato al Servizio Patrimonio per l’approvazione dello schema del contratto ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., per la successiva stipula;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio della Provincia n° 1029 del 16/07/2009 questa Amministrazione provvedeva da par suo ad approvare lo schema del comodato, successivamente stipulato con atto rep. n° 54/09 del 29/09/2009;
- in data 01/09/2012 gli uffici della Direzione Didattica 2^a circolo sono stati trasferiti in altra sede e quindi tutti i locali del piano primo, da loro occupati, sono rimasti liberi;
- nel mese di settembre 2012, la Provincia di Pistoia faceva richiesta al Comune di Quarrata di utilizzo dei locali del piano primo per gli usi dell’ufficio Lavoro;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 32 del 18/02/2013 il Comune di Quarrata ha manifestato la volontà di dare in concessione alla Provincia di Pistoia i locali posti al piano primo dell’edificio, oltre a quelli già occupati al piano terra;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP n° 242 del 10/05/2013 il Comune di Quarrata ha approvato uno schema di contratto;

Preso atto che il Comune di Quarrata ha altresì posto alcune condizioni per la stipula del contratto di comodato ed in particolare:

- volturazione di tutte le utenze;
- gestione e manutenzione dell’impianto di riscaldamento;
- manutenzione del giardino esterno e manutenzione ordinaria dell’immobile;
- eventuale realizzazione delle opere per l’abbattimento delle barriere architettoniche per l’accessibilità al piano primo qualora la Provincia voglia rendere accessibile al pubblico anche il piano primo;

Visto pertanto quanto sopra, concordemente, il Comune di Quarrata e la Provincia di Pistoia ritengono opportuno rescindere il precedente atto Rep. n° 54/09, stipulando un nuovo contratto, che preveda i contenuti minimi di cui appresso:

- il Comune di Quarrata, tenuto conto delle finalità sociali e di utilità pubblica, concede in comodato l’uso gratuito dei locali posti al primo piano della ex Scuola di Vignole, ampliati come più sopra, alla Provincia di Pistoia, quali sede dello sportello integrato polivalente per i Servizi all’Impiego, senza predeterminazione della durata del contratto;
- ai sensi dell’art. 1810 del codice civile, i locali dovranno essere restituiti all’Amministrazione Comunale a semplice richiesta scritta e liberati entro 12 mesi dal ricevimento della richiesta;
- per l’uso dei locali la Provincia di Pistoia dovrà provvedere alla voltura a proprio nome dei contratti di utenza;

- il comodatario esonera l'amministrazione di Quarrata da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti di qualsiasi natura e/o titolo che potessero derivargli da fatti od omissioni inerenti l'attività svolta nei locali;
- non sarà possibile la concessione dei locali a terzi, sotto qualsiasi forma;
- il Comune potrà rescindere il contratto per inadempimento della Provincia rispetto a qualunque patto o condizione pattuiti, con immediata restituzione del bene;
- le spese connesse alla stipula dell'atto sono a totale carico del comodatario.

Tenuto conto pertanto che la Provincia di Pistoia, quale parte comodataria, si assumerà, oltre alle normali spese di manutenzione ordinaria dei locali e delle sue pertinenze, solo le spese relative ai consumi di acqua, corrente elettrica e riscaldamento dei locali, trattandosi di oneri finanziari connessi alla gestione di funzioni assegnate per legge alle amministrazioni provinciali e che pertanto troveranno copertura negli stanziamenti già previsti nel Bilancio provinciale.

Tenuto conto che la Provincia di Pistoia, quale parte comodataria, si assumerà anche le spese di bollo e registrazione derivanti dalla stipula del contratto, che troveranno anch'esse copertura finanziaria negli stanziamenti già previsti nel Bilancio provinciale.

Visto quanto sopra, e considerato che:

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa e quindi necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n° 267/2000, avente ad oggetto "Competenze delle giunte";

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, avente ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Esprimendo parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra visto e considerato,

si propone alla Giunta Provinciale di deliberare quanto appresso:

1. di approvare l'acquisizione in uso gratuito da parte dell'Amministrazione provinciale dei locali di proprietà del Comune di Quarrata posti a piano primo della dimessa scuola elementare di Vignole, ampliati come da narrativa, per destinarli alle attività decentrate del Servizio Lavoro, mediante la stipula di specifico atto di comodato d'uso gratuito secondo i contenuti principali indicati in narrativa stessa.
2. di prendere atto che la Provincia di Pistoia, per effetto di quanto al punto precedente, si assumerà, oltre alle normali spese di manutenzione ordinaria dei locali e delle sue pertinenze, solo le spese di bollo e registrazione del contratto e quelle relative ai consumi di acqua, corrente elettrica e riscaldamento delle due stanze sopradescritte in quanto spese connesse a funzioni assegnate per legge alle amministrazioni provinciali e che pertanto troveranno copertura negli stanziamenti già previsti nel Bilancio provinciale;
3. di incaricare il dirigente del Servizio Infrastrutture di Comunicazione, Viarie, Ferroviarie, Espropri, Patrimonio Immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza di tutti i provvedimenti necessari alla stipula del contratto;

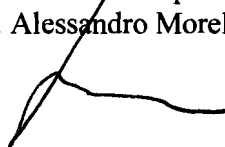
Sede: Piazza S. Leone, 1 – 51100 Pistoia Numero Verde 800 246245 centralino 0573 3741 Fax 0573 374507

 Percorso file: O:\Viabilità\Produzione\Amministrativa\PATRIMONIO\Accordi_Convenzioni_Comodati\2013_comodato_vignole_uffici_lavoro\3_DG_comodato_vignole_uffici_lavoro.doc
 Data ultima stampa 03/10/2013 9.37

4. di partecipare il presente provvedimento ai seguenti Uffici e Servizi Provinciali;
 - Servizio infrastrutture di comunicazione, viarie, ferroviarie, espropri, patrimonio immobiliare, edilizia scolastica e sportiva, protezione civile e sicurezza;
 - Ufficio Presidenza;
 - Ufficio Archivio;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Pistoia.
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.
7. di assumere da parte di questo Servizio tutti i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione anche ai sensi e per gli effetti della L.241/90 e successive modifiche e integrazioni.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000.

Il Dirigente del Servizio infrastrutture di comunicazione, viarie, ferroviarie, espropri, patrimonio immobiliare, edilizia scolastica e sportiva, protezione civile e sicurezza
(Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli)



Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000
Proposta di deliberazione di Giunta provinciale

OGGETTO: Comodato dei locali posti al piano terreno della ex scuola di Vignole in Comune di Quarrata per gli usi dell'ufficio del lavoro.

 <small>PROVINCIA di PISTOIA</small>	Provincia di Pistoia Servizio infrastrutture di comunicazione, viarie, ferroviarie, espropri, patrimonio immobiliare, edilizia scolastica e sportiva, protezione civile e sicurezza Piazza S. Leone n. 1 - 51100 PISTOIA. C.F. 00236340477 - ☎ 0573-3741 - Fax 0573-374547
--	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta deliberativa. Il provvedimento ~~non~~ necessita del parere di regolarità contabile.

Pistoia, **2 OTT. 2013**

Il Dirigente



 <small>PROVINCIA di PISTOIA</small>	Provincia di Pistoia Servizi Finanziari
--	--

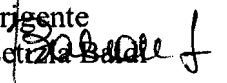
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere:

- Favorevole
- Il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente
- Non favorevole per le seguenti motivazioni:.....
.....
.....

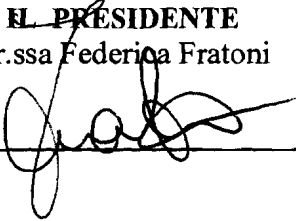
Pistoia, **8.10.2013**

Il Dirigente
D.ssa Letizia Baldi

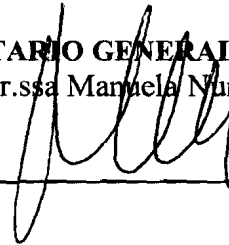


Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dr.ssa Federica Fratoni



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
Dr.ssa Mariela Nurziati



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – T.U. 267/2000, e ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – T.U. N. 267/2000 diventerà esecutiva a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione.

L'Incaricato della Segreteria

Pistoia,

Registrazione n.
