



PROVINCIA DI PISTOIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Atto n. 125

Seduta del 5 AGOSTO 2014

OGGETTO: INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA DITECFER S.C.R.A.L. DEL LOCALE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITO IN VIA PALESTRO N. 14 A PISTOIA DA DESTINARE A SEDE LEGALE ED OPERATIVA DEL DISTRETTO PER LE TECNOLOGIE FERROVIARIE, L'ALTA VELOCITÀ E LA SICUREZZA DELLE RETI

L'anno duemilaquattordici, addì Cinque del mese di Agosto alle ore 11,20 nella sala delle adunanze della Provincia di Pistoia, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Provinciale

Presiede il Presidente Federica Fratoni

All'adozione del seguente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
FEDERICA FRATONI	Presidente	X	
PAOLO MAGNANENSI	Vicepresidente		X
ROBERTO FABIO CAPPELLINI	Assessore	X	
MAURO MARI	Assessore	X	
LIDIA MARTINI	Assessore		X
SILVANO CALISTRI		X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Supplente Dott.ssa Manuela Nunziati

Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA DITECFER S.C.R.A.L. DEL LOCALE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITO IN VIA PALESTRO N. 14 A PISTOIA DA DESTINARE A SEDE LEGALE ED OPERATIVA DEL DISTRETTO PER LE TECNOLOGIE FERROVIARIE, L'ALTA VELOCITÀ E LA SICUREZZA DELLE RETI

La Presidente Federica Fratonì illustra e sottopone all'approvazione della Giunta Provinciale l'allegata proposta formulata, previa istruttoria, dal Dirigente del Servizio Infrastrutture di Comunicazione, viarie, ferroviarie, Espropri, Patrimonio immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza Ing. Alessandro Morelli Morelli;

LA GIUNTA PROVINCIALE

Preso atto della relazione illustrata e proposta in ordine a tutto quanto sopra dal relatore, valutata e considerata la suddetta relazione-proposta e ritenuto di dover disporre a riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come specificato nel successivo dispositivo;

Considerato che la proposta è corredata del parere di regolarità tecnica formulato dal Dirigente del Servizio Infrastrutture di Comunicazione, viarie, ferroviarie, Espropri, Patrimonio immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza Ing. Alessandro Morelli Morelli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

Considerato che il Dirigente dei Servizi Finanziari ha dato atto che la presente proposta non necessita del parere di regolarità contabile (All. B);

Ritenuto di dover provvedere al riguardo

Con votazione unanime palese

D E L I B E R A

- 1) Di approvare l'allegata proposta di pari oggetto, (All. 1) quale parte integrante del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute e in ordine alle determinazioni nella stessa specificate;
- 2) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Servizio Infrastrutture di Comunicazione, viarie, ferroviarie, Espropri, Patrimonio immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione, mediante pubblicazione sul sito INTERNET www.provincia.pistoia.it;
- 3) Di pubblicare il provvedimento all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32 Legge 69/2009;
- 4) Di dichiarare con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



Provincia di Pistoia

Servizio Infrastrutture di comunicazione, viarie, ferroviarie, espropri, patrimonio immobiliare, edilizia scolastica e sportiva, protezione civile e sicurezza
Piazza S. Leone n. 1 - 51100 PISTOIA. C.F. 00236340477 - ☎ 0573-37411 - Fax 0573-374547

Prot. n° _____

Pistoia li _____

Proposta di Deliberazione di Giunta Provinciale

Oggetto: Indirizzi per la concessione in comodato d'uso gratuito alla DITECFER S.c.a.r.l. del locale di proprietà provinciale sito in via Palestro n. 14 a Pistoia da destinare a sede legale ed operativa del Distretto per le Tecnologie Ferroviarie, l'Alta Velocità e la Sicurezza delle Reti.

Il Funzionario proponente

Visto il Decreto Presidenziale n. 192 del 26 Giugno 2014 avente ad oggetto "Proroga degli incarichi dirigenziali in scadenza il prossimo 30 Giugno 2014";

Visto il Decreto Presidenziale n. 216 del 29 Luglio 2014, Prot. n. 85410 ad oggetto: "Concessione in uso gratuito del locale in via Palestro n. 14 a Pistoia per la sede legale ed operativa del Distretto per le Tecnologie Ferroviarie, l'Alta Velocità e la Sicurezza delle Reti";

Sulla base delle indicazioni del Presidente della Provincia, Dr.ssa Federica Fratoni qui di seguito riportate:

"Premesso che:

- il Distretto per le Tecnologie Ferroviarie, l'Alta Velocità e la Sicurezza delle Reti si è costituito in forma di società consortile a responsabilità limitata il 29 luglio 2014, a conclusione di un percorso che ha visto anche l'impegno istituzionale della Provincia di Pistoia nel far nascere questa iniziativa e nel fornire il sostegno necessario per un rafforzamento del settore ferroviario, con le sue importanti ricadute economiche e di sviluppo sul territorio provinciale;
- la Regione Toscana ha recepito nel Programma Regionale di Sviluppo 2011-2015 la proposta formulata dal Tavolo provinciale generale di concertazione riunitosi il 21 marzo 2011 relativa al ruolo primario di Pistoia nell'ambito del Distretto;
- il Programma Regionale di Sviluppo 2011-2015 esprime l'obiettivo di consolidare un Polo per l'Alta Tecnologia Ferroviaria che, anche alla luce di possibili nuovi bandi nazionali di cofinanziamento, è stato riconosciuto dalla Regione Toscana (con DGR n. 137 del 7 marzo 2011) quale "Distretto per le tecnologie ferroviarie, l'alta velocità e la sicurezza delle reti",

allo scopo di favorire l'integrazione e la specializzazione della filiera produttiva regionale, avendo come naturale collocazione il territorio di Pistoia, che vede la maggiore concentrazione di imprese, e di strutture a loro supporto, attive e operative nel ferroviario con caratteristiche internazionali. Il cluster di riferimento si troverebbe così consolidato nella propria dimensione tecnologica sovraregionale, in un'ottica di rete con altri distretti di altre realtà regionali;

- gli obiettivi del PRS prevedono di:
 - attivare un sistema di governance pubblico-privato per lo sviluppo del distretto tecnologico
 - favorire il riposizionamento delle capacità industriali e della filiera produttiva locale
 - sostenere l'evoluzione tecnologica
 - indurre innovazioni di prodotto, processo e specializzazione;
-
- il ruolo e la centralità di Pistoia risultano naturali per la storia, l'esperienza ed il sistema di rete che legano al settore ferroviario il nostro territorio, con oltre 2000 addetti nelle tecnologie e nei servizi del materiali rotabile; con la presenza dello stabilimento di Ansaldo Breda, con la rete di piccole e medie imprese dell'indotto, ricche di professionalità, capacità e qualità; con la presenza di una serie di infrastrutture di innovazione quali il Laboratorio per la Modellazione Dinamica e Meccatronica ed il CEQ, per la caratterizzazione dei materiali e delle produzioni meccaniche ferroviarie (per i quali la Provincia di Pistoia ha svolto in questi anni un'attività di raccordo con il sistema regionale del trasferimento tecnologico); non ultimo con le importanti potenzialità di opportunità formative che si possono sviluppare;
-
- nel Comitato di Distretto sono presenti, oltre alle imprese del settore ferroviario, rappresentanti del CNR di Pisa, della Scuola di Studi Superiori e di Perfezionamento Sant'Anna, e delle Università degli Studi di Firenze e di Pisa e che la presa d'atto delle designazioni del Comitato di Distretto è stata fatta con Deliberazione n. 705 del 1 agosto 2011 dalla Giunta Regionale Toscana;
-
- con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 539 del 27 giugno 2011, nell'ambito della promozione e progettazione dei distretti tecnologici, è stato assegnato il ruolo di segreteria tecnica del Distretto all'Associazione "Pistoia Futura – Laboratorio per la programmazione strategica della Provincia di Pistoia";
-
- la riunione di insediamento formale del Comitato di indirizzo strategico del Distretto si è tenuta Lunedì 5 settembre 2011 presso la sala riunioni del Palazzo Bali, sede del Consiglio Provinciale e che lo stesso ha continuato a riunirsi in questi anni presso i locali della Provincia di Pistoia, con la quale ha mantenuto un continuo contatto quale soggetto istituzionale di riferimento per il territorio provinciale;
-
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 139 del 25 agosto 2011, avente ad oggetto "Approvazione dello schema di protocollo d'intesa per l'individuazione delle priorità di sviluppo del territorio della provincia di Pistoia, tra la Regione Toscana, la Provincia di Pistoia ed il Comune di Pistoia", sottoscritto il 21 ottobre 2011, il Distretto per le tecnologie ferroviarie è stato considerato come una delle principali priorità."

Considerato che il locale in via Palestro 14 non è al momento utilizzato;

Per tutto quanto sopra si ritiene necessario autorizzare il dirigente del Servizio "Infrastrutture di Comunicazione, Viarie, Ferroviarie, Espropri, Patrimonio Immobiliare e Mobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza" alla stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito con la "DITECFER S.c.a.r.l.", che preveda i contenuti minimi di seguito indicati:

- la Provincia di Pistoia concede in comodato l'uso gratuito del locale posto in via Palestro 14, identificato al Catasto Fabbricati Foglio 222, Particella 260, porzione del Subalterno 5 di circa 15 mq. (così come indicato nella planimetria, Allegato A) separato dagli altri uffici provinciali e con accesso esterno autonomo, con il vincolo di destinazione quale sede legale ed operativa del Distretto per le Tecnologie Ferroviarie, l'Alta Velocità e la Sicurezza delle Reti, per la durata di cinque anni;
- la "DITECFER S.c.a.r.l." si assume ogni responsabilità relativa a danni all'immobile e a persone o cose ad essa imputabili e al tal fine si impegna a stipulare apposite polizze di responsabilità civile ivi compresa RCT con massimali adeguati che saranno consegnate in copia prima della stipula dell'atto di comodato stesso;
- la "DITECFER S.c.a.r.l.", quale parte comodataria, si assumerà gli obblighi della custodia dei locali e di tutte le spese relative ai consumi e quelle derivanti dagli oneri condominiali a carico, nonché al rimborso di ogni altra tassa e imposta gravante sul bene, oltre alle normali spese di manutenzione ordinaria dei locali;
- il comodatario si accollerà tutte le spese derivanti dal contratto, il cui schema sarà approvato con specifico successivo provvedimento dirigenziale;

Preso atto che per sua natura il presente atto non comporta impegno di spesa e non necessita di parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto delle procedure;

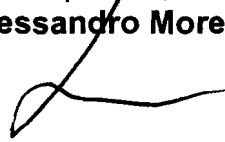
Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000, avente ad oggetto "Competenze delle Giunte";

si propone di deliberare

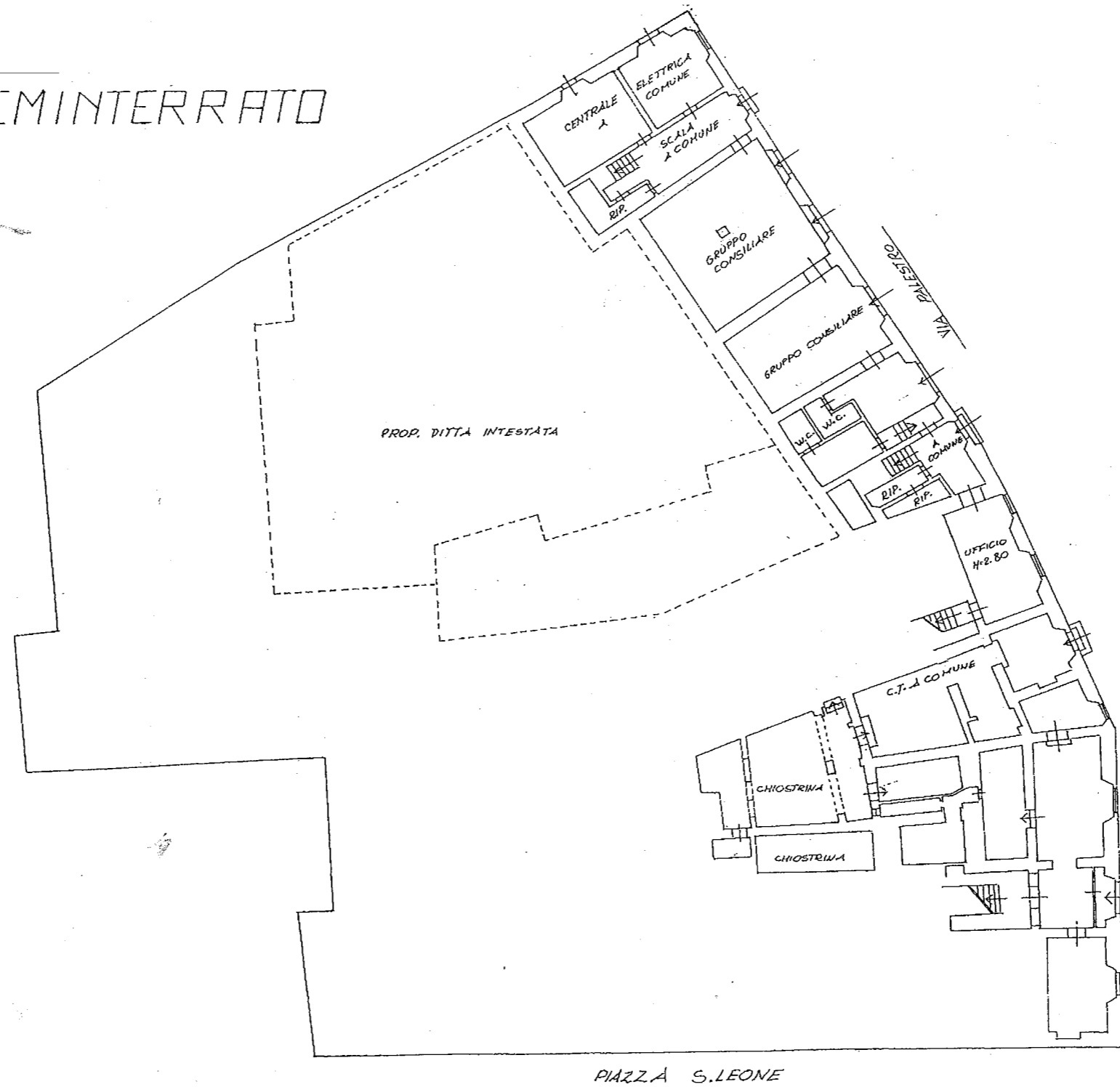
- 1) di prendere atto del Decreto Presidenziale n. 216 del 29 Luglio 2014, Prot. n. 85410 ad oggetto: "Concessione in uso gratuito del locale in via Palestro n. 14 a Pistoia per la sede legale ed operativa del Distretto per le Tecnologie Ferroviarie, l'Alta Velocità e la Sicurezza delle Reti";
- 2) di dare indirizzi, per quanto al punto precedente e secondo quanto espresso in narrativa, per la concessione in comodato d'uso gratuito alla "DITECFER S.c.a.r.l." del locale in via Palestro n. 14 a Pistoia, identificato al Catasto Fabbricati Foglio 222, Particella 260, porzione del Subalterno 5 di circa 15 mq. (così come indicato nella planimetria, Allegato A) separato dagli altri uffici provinciali e con accesso esterno autonomo, con il vincolo di destinazione quale sede legale ed operativa del Distretto per le Tecnologie Ferroviarie, l'Alta Velocità e la Sicurezza delle Reti, per la durata di cinque anni;
- 3) di prendere atto che la "DITECFER S.c.a.r.l." si assume ogni responsabilità relativa a danni all'immobile e a persone o cose ad essa imputabili e al tal fine si impegna a stipulare apposite polizze di responsabilità civile ivi compresa RCT con massimali adeguati che saranno consegnate in copia prima della stipula dell'atto di comodato stesso;
- 4) di prendere atto che la "DITECFER S.c.a.r.l.", quale parte comodataria, si assumerà gli obblighi della custodia dei locali e di tutte le spese relative ai consumi e quelle derivanti dagli oneri condominiali a carico, nonché al rimborso di ogni altra tassa e imposta gravante sul bene, oltre alle normali spese di manutenzione ordinaria dei locali, nonché tutte le spese derivanti dal contratto;

- 5) di prendere atto che, per quanto al punto precedente, il presente atto non comporta ulteriori spese sul Bilancio provinciale e che pertanto non necessita di parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;
- 6) di incaricare il Dirigente del Servizio “Infrastrutture di Comunicazione, Viarie, Ferroviarie, Espropri, Patrimonio Immobiliare e Mobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza” di adottare gli atti di competenza per la concessione in comodato d’uso del locale sopra indicato, ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile e secondo i contenuti minimi in premessa riportati;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento ai seguenti uffici: Archivio, Presidenza, Affari Generali, Patrimonio, Sviluppo Economico, Servizi Finanziari;
- 8) di disporre la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, ai sensi e con le modalità stabilite dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 9) di pubblicare il presente provvedimento all’Albo Pretorio e sul sito Internet dell’Amministrazione Provinciale di Pistoia;
- 10) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

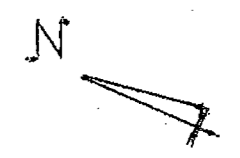
Il Dirigente del Servizio
 “Infrastrutture di Comunicazione, Viarie, Ferroviarie,
 Espropri, Patrimonio Immobiliare e Mobiliare,
 Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile, Sicurezza
Ing. Alessandro Morelli Morelli



P. SEMINTERRATO



IL TECNICO
Luciano Barsotti
COLLEGIO DEI GEOMETRI
BARSOTTI
LUCIANO
No 998
PISTOIA



ferr

Proposta di deliberazione di Giunta provinciale

OGGETTO: Indirizzi per la concessione in comodato d'uso gratuito alla DITECFER S.c.a.r.l. del locale di proprietà provinciale sito in via Palestro n. 14 a Pistoia da destinare a sede legale ed operativa del Distretto per le Tecnologie Ferroviarie, l'Alta Velocità e la Sicurezza delle Reti.



Provincia di Pistoia
Servizio infrastrutture di comunicazione, viarie, ferroviarie, espropri, patrimonio immobiliare, edilizia scolastica e sportiva, protezione civile e sicurezza
Piazza S. Leone n. 1 - 51100 PISTOIA. C.F. 00236340477 - ☎ 0573-3741 - Fax 0573-374547


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta deliberativa. Il provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile.

Pistoia,

Il Dirigente





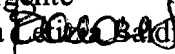
Provincia di Pistoia
Servizi Finanziari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere:

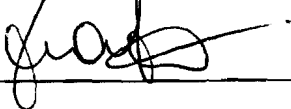
- Favorevole
- Il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente
- Non favorevole per le seguenti motivazioni:.....
.....
.....

Pistoia, 5/8/2014

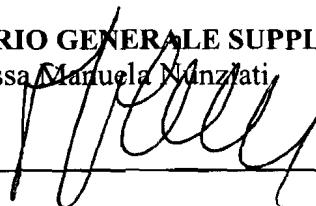
Il Dirigente
D.ssa 

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dr.ssa Federica Fratoni



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
Dr.ssa Manuela Minzati



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - T.U. 267/2000, e ai sensi dell'art. 134 - 3° comma - T.U. N. 267/2000 diventerà esecutiva a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione.

L'Incaricato della Segreteria

Pistoia,

Registrazione n.
