



PROVINCIA DI PISTOIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Atto n. 25

Seduta del 24 MARZO 2011

OGGETTO: D.L. 25.6.2008, N. 112, CONVERTITO IN LEGGE 6.8.2008, N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALIENAZIONE AZIONI SAT ED ALTRI BENI MOBILI, ALLEGATO AL BILANCIO ANNUALE 2011 E TRIENNALE 2011-2013.

L'anno duemilaundici, addì Ventiquattro del mese di Marzo alle ore 11,30 nella sala delle adunanze della Provincia di Pistoia, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Provinciale

Presiede il Presidente Federica Fratoni

All'adozione del seguente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
FEDERICA FRATONI	Presidente	X	
ROBERTO FABIO CAPPELLINI	Vicepresidente		X
CARLO CARDELLI	Assessore		X
RINO FRAGAI	Assessore	X	
CHIARA INNOCENTI	Assessore	X	
PAOLO MAGNANENSI	Assessore	X	
MAURO MARI	Assessore		X
LIDIA MARTINI	Assessore	X	
MICHELE PARRONCHI	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Franco Pellicci

Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: D.L. 25.6.2008, N. 112, CONVERTITO IN LEGGE 6.8.2008, N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALIENAZIONE AZIONI SAT ED ALTRI BENI MOBILI, ALLEGATO AL BILANCIO ANNUALE 2011 E TRIENNALE 2011-2013.

La Presidente Federica Fratoni illustra e sottopone all'approvazione della Giunta Provinciale l'allegata proposta formulata, previa istruttoria, dall'Ing. Alessandro Morelli Morelli, dall'Ing. Paolo Mazzoni e dall'Economo Provveditore Maurizio Bardini;

LA GIUNTA PROVINCIALE

Preso atto della relazione illustrata e proposta in ordine a tutto quanto sopra dal relatore, valutata e considerata la suddetta relazione-proposta e ritenuto di dover disporre a riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come specificato nel successivo dispositivo;

Considerato che la proposta è corredata del parere di regolarità tecnica formulato dal Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva Ing. Alessandro Morelli Morelli, dal Dirigente del Servizio Infrastrutture di Comunicazione Ing. Paolo Mazzoni e dal Dirigente del Servizio Economato, Provveditorato e Patrimonio mobiliare Economo Provveditore Maurizio Bardini e del parere di regolarità contabile (All. 2), ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere al riguardo

Con votazione unanime palese

DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegata proposta di pari oggetto, (All. 1) quale parte integrante del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute e in ordine alle determinazioni nella stessa specificate;
- 2) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Servizio Patrimonio Immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, al Servizio Infrastrutture di Comunicazione, al Servizio Economato, Provveditorato e Patrimonio mobiliare e ai Servizi Finanziari per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione, mediante pubblicazione sul sito INTERNET www.provincia.pistoia.it;
- 3) Di pubblicare il provvedimento all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32 Legge 69/2009;
- 4) Di dichiarare con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



PROVINCIA DI PISTOIA

**SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE,
EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA,
PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA**

**SERVIZIO INFRASTRUTTURE DI
COMUNICAZIONE,VIARIE, FERROVIARIE
IMPIANTI A FUNE, IMPIANTI E PISTE DA
SCI, ESPROPRI, ATTIVITA' ESTRATTIVE**

**SERVIZIO ECONOMATO, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO MOBILIARE,
SERVIZI INFORMATICI, ECONOMO PROVVEDITORE**

OGGETTO: D.L. 25.6.2008, N. 112, CONVERTITO IN LEGGE 6.8.2008, N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALIENAZIONE AZIONI S.A.T. ED ALTRI BENI MOBILI, ALLEGATO AL BILANCIO ANNUALE 2011 E TRIENNALE 2011-2013.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA PROVINCIALE IN DATA _____

IL DIRIGENTE

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. 18.10.2000, n. 267, che individua le competenze delle Giunte;

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito con modifiche nella legge 6.8.2008, n. 133, con il quale si dettano disposizioni per la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle Regioni, dei Comuni e degli altri Enti Locali;

Richiamata la precedente deliberazione della Giunta Provinciale n. 286 del 30 dicembre 2009, con la quale si approvava l'elenco dei beni del patrimonio disponibile, nonché l'elenco annuale e triennale dei beni da destinare alla vendita;

Richiamato il punto 6) della delibera consiliare n. 117 del 5.4.2003, provvedimento che consente di sdemanializzare, trasferire tra i beni del patrimonio disponibile e vendere resede stradali e piccoli appezzamenti ogni qualvolta, su parere del Servizio Provinciale competente, questi non siano più suscettibili di utilizzazione per le attività dell'Ente o funzionali ad una pubblica utilità, previa adozione degli specifici provvedimenti dei competenti Servizi provinciali;

Visto il comma 1) del suddetto art. 58 D.L. 112/2008 e Legge di conversione 133/2008, il quale prevede che i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'Ente proprietario, di conseguenza appartenenti al patrimonio disponibile, debbano essere inseriti in un elenco di carattere ricognitivo, e possano essere, secondo le esigenze dell'Ente stesso, valorizzati, ovvero dismessi, secondo un piano da approvare insieme al bilancio di previsione, annuale e triennale;

Visto il decreto presidenziale n. 10 del 12.1.2010 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva, Protezione Civile e Sicurezza, quale responsabile della gestione, della manutenzione e dell'impiego del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Considerato inoltre che questa Amministrazione è proprietaria di quote azionarie della S.A.T. – Società Aeroporti Toscani S.p.A., e dato atto che i proventi della loro vendita possono essere, nell'attuale contingenza finanziaria, proficuamente destinati alla sistemazione di infrastrutture per la mobilità sul territorio provinciale;

Visto il decreto presidenziale n. 11 del 12.1.2010 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Infrastrutture di Comunicazione, Viarie, Ferroviarie, Impianti a Fune, Impianti e Piste da Sci, Espropri, Attività Estrattive, quale responsabile della gestione delle attività relative;

Ritenuta infine l'opportunità di alienazione di altri beni mobili, per la quale è competente l'Economo Provveditore, giusta nomina avvenuta con decreto presidenziale n. 14 del 12.10.2010;

Considerato che il Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare ha redatto l'elenco dei beni del patrimonio immobiliare disponibile, che viene esaminato ed approvato con il presente provvedimento come **“Allegato A)”**;

Dato atto che, su disposizione del competente Assessore Mauro Mari, nell'ambito di una ricognizione generale, sono stati individuati i beni che in base a parametri oggettivi, quali la loro specifica natura, la struttura, l'ubicazione, lo stato di conservazione, sono da destinare alla vendita;

Visto che l'Assessore Mari ha dato inoltre indicazioni per la vendita delle azioni della S.A.T. S.p.A.;

Considerato che delle alienazioni immobiliari è stato redatto elenco annuale e triennale, rispettivamente **“Allegato B)”** ed **“Allegato C)”**;

Visto infine l'ulteriore allegato **“Elenco dei beni mobili da destinare alla vendita anno 2011”**;

Considerato che, a seguito di specifica valutazione tecnica, né i beni di cui al suddetto elenco, né i restanti beni del patrimonio disponibile possono essere oggetto di interventi di valorizzazione, sia per l'onerosità del loro recupero, sia in quanto non idonei a qualsiasi uso pubblicitario o di produzione di reddito;

Considerato infine che l'Amministrazione intende mantenere la proprietà dei beni residuali in quanto possono costituire una piccola riserva economica per i futuri esercizi finanziari, ovvero;

Considerato che le entrate relative a tutto quanto più sopra saranno introitate nel bilancio 2011, come segue: al cap. 41049 per l'importo previsto in € 325.000,00=, derivante dalla vendita degli immobili “La Lima”, dell'appartamento “Il Campino”, del resede di Via Ciantelli; al cap. 41070 per l'importo previsto in € 10.000 derivante dalla vendita di ulteriori resede stradali; al cap. 41043 per l'importo previsto in € 750.000,00, derivante dalla vendita dell'ex Caserma Vigili del Fuoco di Montecatini T.; al cap.43100 per l'importo previsto in € 1.050.000 derivante dalla vendita delle azioni S.A.T S.p.A., al cap. 41013 per l'importo previsto in € 25.000 derivante dalla vendita di altri beni mobili;

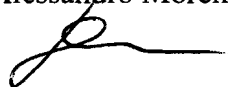
Dato atto che il presente provvedimento non necessita, per sua natura, di attestazione di copertura finanziaria, mentre necessita di parere di regolarità contabile;

Visto tutto quanto sopra, si propone alla Giunta Provinciale di deliberare quanto appresso:

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito con modifiche nella legge 6.8.2008, n. 133, l'elenco dei beni del patrimonio disponibile, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale come **Allegato A)**.
- 2) Di approvare, ai sensi del medesimo art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008, l'elenco annuale dei beni del patrimonio disponibile da destinare alla vendita, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale come **Allegato B)**.
- 3) Di approvare, ai sensi della suddetta normativa, l'elenco triennale dei beni del patrimonio disponibile da destinare alla vendita, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale come **Allegato C)**.
- 4) Di approvare l'elenco dei beni del patrimonio disponibile da destinare alla vendita, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale "**Elenco dei beni mobili da destinare alla vendita anno 2011**".
- 5) Di dare atto che la cessione delle azioni S.A.T., quotate in borsa, avverrà ai prezzi di mercato vigenti al momento della vendita e con i metodi consentiti dalle norme in materia di alienazione di titoli azionari.
- 6) Di pubblicare il provvedimento sul sito internet della Provincia di Pistoia www.provincia.pistoia.it, per opportuna conoscenza in particolare dei Servizi Patrimonio Immobiliare, Patrimonio Mobiliare, Infrastrutture di comunicazione Bilancio, Ragioneria, Archivio, investiti dei connessi e conseguenti provvedimenti di attuazione.
- 7) Di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs 267/2000.

Dato atto che il provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura, si esprime parere di regolarità tecnica sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000.

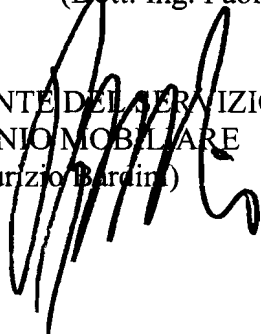
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
(Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE DI COMUNICAZIONE
(Dott. Ing. Paolo Mazzoni)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO MOBILIARE
(P.I. Maurizio Bardini)



**ELENCO DEL PATRIMONIO DISPONIBILE
Allegato A)**

BENE	Identificazione catastale				Attuale Utilizzo	Previsioni
	Comune	Foglio	Mappale	Sub.		
Appartamento c/o Condominio il Campino - V.le Matteotti, 1 Pistoia ✓	Pistoia	205	468	2	Locato come alloggio ERP	Inserito nel piano delle alienazioni anno 2010
Caserma VV.F. - Corso Roma ✓	Montecatini Terme	18	204 613 722		Sfitta	Inserito nel piano delle alienazioni anno 2010
Complesso "La Lima" - Negozio ✓	Piteglio	5	89	a	Sfitto	Inserito nel piano delle alienazioni anno 2010
Complesso "La Lima" - Negozio ✓	Piteglio	5	89	4	Locato	Inserito nel piano delle alienazioni anno 2011
Distretto Socio Sanitario di Agliana - Corso Roma	Agliana	3	1228 1257 1224		Locato Azienda USL quale sede Distretto Socio Sanitario	Contratto con scadenza al 2014
Terreni località Collegliato - Pistoia (complessivi mq. 43.760,00)	Pistoia	203	65-69-70 170-171 186-307		Sfitti	Inserito nel piano delle alienazioni anno 2010
Resede Via Ciantelli ✓	Pistoia	219	9		Piazzale con tettoia locato come parcheggio/rimessa	Inserito nel piano delle alienazioni anno 2011
Piscina coperta di Montale - Via F. Coppi	Montale	29	575	1-2	In concessione venticinquennale alla CO.G.I.S.	A seguito della concessione spetterà al Gestore oltre alla manutenzione ordinaria anche la manutenzione straordinaria e le eventuali migliorie all'impianto
Impianto Sportivo Le Ginestre - Maresca	San Marcello P.se	48	118	4	In concessione	In concessione

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli




**ELENCO ANNUALE DEI BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE
DA DESTINARE ALLA VENDITA
Allegato B)**

BENE	Identificazione catastale				Stima come da inventario al 31.12.2010	Valore stimato per alienazione 2011
	Comune	Foglio	Mappale	Sub.		
Appartamento c/o Condominio il Campino - V.le Matteotti, 1 Pistoia	Pistoia	205	468	2	€ 37.281,73	€ 100.000,00
Caserma V.V.F. di Montecatini Terme - Corso Roma	Montecatini Terme	18	204 613 722		€ 993.268,10	€ 750.000,00
Complesso "La Lima" - Circolo e Teatro	Piteglio	5	89	a	€ 137.850,30	€ 130.000,00
Complesso "La Lima" - Negozio	Piteglio	5	89	4	€ 69.098,15	€ 70.000,00
Resede Via Ciantelli	Pistoia	219	9		€ 25.000,00	€ 25.000,00
Resedi vari						€ 10.000,00
TOTALE						€ 1.085.000,00

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Alessandro Morelli Morelli




**ELENCO ANNUALE DEI BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE
DA DESTINARE ALLA VENDITA**

Allegato B) *C*

BENE	Identificazione catastale				Stima come da inventario al 31.12.2010	Valore stimato per alienazione		
	Comune	Foglio	Mappale	Sub.		2011	2012	2013
Appartamento c/o Condominio il Campino - V.le Matteotti, 1 Pistoia	Pistoia	205	468	2	€ 37.281,73	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Caserma VV.F. di Montecatini Terme - Corso Roma	Montecatini Terme	18	204 613 722		€ 993.268,10	€ 750.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Complesso "La Lima" - Circolo e Teatro	Piteglio	5	89	a	€ 137.850,30	130.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Complesso "La Lima" - Negozio	Piteglio	5	89	4	€ 69.098,15	€ 70.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Resede Via Ciantelli	Pistoia	219	9		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Resedi vari						€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE						€ 1.085.000,00	€ 0,00	€ 0,00

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. *Alessandro Morelli Morelli*




ELENCO DEI BENI MOBILI DA DESTINARE ALLA VENDITA ANNO 2011

BENE	Valore stimato per alienazione 2011
Azioni S.A.T.	€ 1.050.000,00
Altri beni mobili	€ 25.000,00
	€ 1.075.000,00

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Rinaldo Mazzoni

IL DIRIGENTE
P.I. Maurizio Bordin



Provincia di Pistoia
AREA AMMINISTRATIVA-CONTABILE
Servizi FINANZIARI

P.zza San Leone, 1 51100 Pistoia tel. 0573-374227-270 fax 0573-374570

OGGETTO: D.L. 25.6.2008 n.112 convertito in Legge 6.8.2008, n. 133.Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, alienazioni azioni S.A.T. ed altri beni mobili, allegato al Bilancio annuale 2011 e triennale 2011-2013.

Il Dirigente dei Servizi Finanziari

I riferimenti contabili risultano corretti, le previsioni di entrata sui capitoli 41013, 41043, 41049, 41070, e 43100 risultano coerenti con quelli risultanti dallo schema di Bilancio di previsione esercizio 2011 e bilancio pluriennale 2011-2013.

I relativi accertamenti verranno assunti con le determinazioni dirigenziali adottate nel corso dell'esercizio.

Tenuto conto di quanto sopra

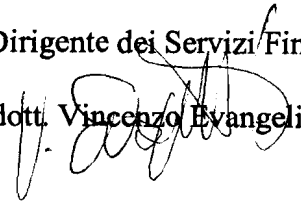
Esprime

Parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1^ comma del D.lgs. 267/2000.

Pistoia, li 24.03.2011

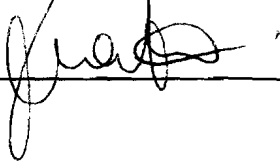
p. Il Dirigente dei Servizi Finanziari

dott. Vincenzo Evangelisti



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dr.ssa Federica Fratoni



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Pellicci



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – T.U. 267/2000, e ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – T.U. N. 267/2000 diventerà esecutiva a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione.

L'Incaricato della Segreteria

Pistoia,

Registrazione n.
